

Disclosure

上海新黃浦置業股份有限公司

2009年第一季度報告

§1重要提示

1.本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2.獨立董事陳強先生、于小鵬先生因公未出席會議，均書面授權獨立董事董大榮先生代為行使表決權並代為簽名。

3.公司負責人董事長任旭先生、主管會計工作負責人財務总监胡少波先生及會計機構負責人（會計主管人）張玲玲女士聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

4.公司董事會、監事會及會計機構負責人声明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

5.公司董事會及財務指標

市種：人民幣

本報告期初 上年度期末 本報告期比上年度期初增減%

总资产(元) 4,701,676,980.91 3,826,566,407.89 22.87

所有者权益(或股東權益)(元) 2,579,882,905.85 2,542,778,275.75 1.44

归属于上市公司所有者的淨資產(元) 4,396.5 4,332.2 1.44

年初至報告期末

比上年同期增減%

经营活动產生的現金流量淨額(元) -10,454,152.29 -106.67

每股经营活动產生的現金流量淨額(元) -0.0386 -0.0366

年初至報告期末

比上年同期增減%

净利润(元) 36,648,712.10 36,648,712.10 -10.52

基本每股收益(元) 0.065 0.065 -10.56

扣除非經常性收入後的基本每股收益(元) 0.030 0.030 -58.90

稀釋每股收益(元) 0.065 0.065 -10.56

全年普通股平均股息率(%) 1.421 1.421 減少14.56個百分點

扣除非經常性收入後的全年普通股平均股息率(%) 0.645 0.645 減少16.26個百分點

扣除非經常性虧損項目和金額：

非經營性虧損項目 年初至報告期末金額(元) 說明

計人當期應繳的政府稅款，但公司已實際繳納並列於當期應繳的政府稅款中

20,000,000.00 公司就城建基金

20,000,000.00

2.2報告期末股東總人數及前十名无限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總人數(戶) 123,538

前十名无限售条件股股东持股情况

股名(全稱) 期末持有无限售条件股份数量 股份種類

上海新黃浦置業股份有限公司 5,616,398 人民幣普通股

上海新黃浦置業有限公司 5,390,000 人民幣普通股

中建投信託－廣州恒利集合資金信托計劃 5,000,000 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,952,476 人民幣普通股

中建投信託－華泰紫金之選(上海)廣州路566號 2,889,228 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,600,000 人民幣普通股

建銀信託－上海建銀信託公司 1,723,000 人民幣普通股

中建投信託－穗廣信託證券投資基金 1,363,404 人民幣普通股

中建投信託有限公司 1,038,324 人民幣普通股

變化原因說明：

1.預計股東主要系任旭公司預付的金光土地上出資。本期轉入開發成本。

2.報告期新增加的合併範圍，即新增的房地產項目。

3.在建工程：本期發生工程改造工程及科技領域下地下工程改造工程支出。

4.短期借款：本期無新增開發資金借款。

5.應付賬款：報告期內增加合併範圍，相應增加应付房屋地產項目款。

6.長期借款：本期無新增開發資金借款。

7.報告期末股東總人數及前十名无限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總人數(戶) 123,538

前十名无限售条件股股东持股情况

股名(全稱) 期末持有无限售条件股份数量 股份種類

上海新黃浦置業股份有限公司 5,616,398 人民幣普通股

上海新黃浦置業有限公司 5,390,000 人民幣普通股

中建投信託－廣州恒利集合資金信托計劃 5,000,000 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,952,476 人民幣普通股

中建投信託－華泰紫金之選(上海)廣州路566號 2,889,228 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,600,000 人民幣普通股

建銀信託－上海建銀信託公司 1,723,000 人民幣普通股

中建投信託－穗廣信託證券投資基金 1,363,404 人民幣普通股

中建投信託有限公司 1,038,324 人民幣普通股

變化原因說明：

1.營業收入：本期銷售轉的房產銷售收入較去年同期下降。

2.營業成本：主要系公司一期銷售收入減少相應轉減成本。

3.投資收益：主要系投資收益較去年同期增加。

4.營業外收入：本期無營業外收入。

5.營業外支出：報告期取得到期償還開發資金利息2,400萬元。

6.報告期末股東總人數及前十名无限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總人數(戶) 123,538

前十名无限售条件股股东持股情况

股名(全稱) 期末持有无限售条件股份数量 股份種類

上海新黃浦置業股份有限公司 5,616,398 人民幣普通股

上海新黃浦置業有限公司 5,390,000 人民幣普通股

中建投信託－廣州恒利集合資金信托計劃 5,000,000 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,952,476 人民幣普通股

中建投信託－華泰紫金之選(上海)廣州路566號 2,889,228 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,600,000 人民幣普通股

建銀信託－上海建銀信託公司 1,723,000 人民幣普通股

中建投信託－穗廣信託證券投資基金 1,363,404 人民幣普通股

中建投信託有限公司 1,038,324 人民幣普通股

變化原因說明：

1.預計股東主要系任旭公司預付的金光土地上出資。本期轉入開發成本。

2.報告期新增加的合併範圍，即新增的房地產項目。

3.在建工程：本期發生工程改造工程及科技領域下地下工程改造工程支出。

4.短期借款：本期無新增開發資金借款。

5.應付賬款：報告期內增加合併範圍，相應增加应付房屋地產項目款。

6.長期借款：本期無新增開發資金借款。

7.報告期末股東總人數及前十名无限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總人數(戶) 123,538

前十名无限售条件股股东持股情况

股名(全稱) 期末持有无限售条件股份数量 股份種類

上海新黃浦置業股份有限公司 5,616,398 人民幣普通股

上海新黃浦置業有限公司 5,390,000 人民幣普通股

中建投信託－廣州恒利集合資金信托計劃 5,000,000 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,952,476 人民幣普通股

中建投信託－華泰紫金之選(上海)廣州路566號 2,889,228 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,600,000 人民幣普通股

建銀信託－上海建銀信託公司 1,723,000 人民幣普通股

中建投信託－穗廣信託證券投資基金 1,363,404 人民幣普通股

中建投信託有限公司 1,038,324 人民幣普通股

變化原因說明：

1.預計股東主要系任旭公司預付的金光土地上出資。本期轉入開發成本。

2.報告期新增加的合併範圍，即新增的房地產項目。

3.在建工程：本期發生工程改造工程及科技領域下地下工程改造工程支出。

4.短期借款：本期無新增開發資金借款。

5.應付賬款：報告期內增加合併範圍，相應增加应付房屋地產項目款。

6.長期借款：本期無新增開發資金借款。

7.報告期末股東總人數及前十名无限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總人數(戶) 123,538

前十名无限售条件股股东持股情况

股名(全稱) 期末持有无限售条件股份数量 股份種類

上海新黃浦置業股份有限公司 5,616,398 人民幣普通股

上海新黃浦置業有限公司 5,390,000 人民幣普通股

中建投信託－廣州恒利集合資金信托計劃 5,000,000 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,952,476 人民幣普通股

中建投信託－華泰紫金之選(上海)廣州路566號 2,889,228 人民幣普通股

上海上國投信託有限公司 2,600,000 人民幣普通股

建銀信託－上海建銀信託公司 1,723,000 人民幣普通股

中建投信託－穗廣信託證券投資基金 1,363,404 人民幣普通股

中建投信託有限公司 1,038,324 人民幣普通股

變化原因說明：

1.預計股東主要系任旭公司預付的金光土地上出資。本期轉入開發成本。

2.報告期新增加的合併範圍，即新增的房地產項目。

3.在建工程：本期發生工程改造工程及科技領域下地下工程改造工程支出。

4.短期借款：本期無新增開發資金借款。

5.應付賬款：報告期內增加合併範圍，相應增加应付房屋地產項目款。

6.長期借款：本期無新增開發資金借款。

7.報告期末股東總人數及前十名无限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總人數(戶) 123,538

前十名无限售条件股股东持股情况

股名(全稱) 期末持有无限售条件股份数量 股份種類

上海新黃浦置業股份有限公司 5,616,398 人民幣普通股

上海新黃浦置業有限公司 5,390,0